



MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
ČETRTHNA SKUPNOST ČRNUČE  
1231 LJUBLJANA-ČRNUČE, Dunajska 367  
Tel.: 01/561-57-90, 01/563-16-30, e-mail [mol.crnuce@siol.net](mailto:mol.crnuce@siol.net)

Štev.: 900-17/2007-1-14207

Datum: 31.5.2007

## Z A P I S N I K

4. seje Sveta Četrtna skupnosti Črnuče, ki je bila dne 29.5.2007 ob 17.00 uri v sejni sobi Kulturnega doma Črnuče, Oddelka za lokalno samoupravo, Mestne uprave, Mestne občine Ljubljana, Dunajska 367.

Sejo je na podlagi sedmega odstavka 58. člena Statuta Mestne občine Ljubljana sklical in vodil namestnik predsednika sveta g. Jože Osterman.

Na začetku seje je predsedujoči ugotovil, da je od 15 članov Sveta na seji navzočih 11 članov, kar pomeni, da je bil svet sklepčen in je lahko prišel z delom.

**NAVZOČI ČLANI SVETA:** Jože Arko, Janez Jarc, Zvonko Keržan, Anton Kolenc, Andrej Lindič, Petra Mejač, Barbara Miklavčič, mag. Jože Osterman, Ignac Perne, Štefan Tasič in Franc Ules.

**ODSOTNI ČLANI SVETA:** Viktor Korošec (opr.), Jadranka Vouk Železnik - (opr.)  
Uroš Peterc (opr.) in Franci Zarnik. (opr.)

**VABLJENI NAVZOČI:** Podžupan g. Jani Möderndorfer, kabinet župana ga. Sonja Fojkar načelnik Odd. za lok. samoupravo g. Vojko Grünfeld, MOL Inšpektorat glavna inšpektorica ga. Biserka Cizar, MOL Odd. za gospodarjenje z zemljišči vodja ga. Nataša Turšič, MOL Zavod za varstvo okolja direktorica ga. Alenka Loose in MOL, Odd. za urbanizem načelnik g. Miran Gajšek.

**OSTALI NAVZOČI:** Marjeta Cedilnik, koordinatorka četrtna skupnosti in Tina Jan, administrativna sodelavka, obe iz Oddelka za lokalno samoupravo, Mestne uprave Mestne občine Ljubljana. Predstavniki sredstev javnega obveščanja časopisa Dnevnik, Delo in RTV, predstavniki društva vrtničarjev in nekaj prizadetih občanov.

Predsedujoči je pozdravil vse navzoče in predlagal ob ugotovljeni sklepčnosti potek seje po dnevnem redu, ki so ga člani prejeli z vabilom s spremembo obravnavanja vrstnega reda, glede na vabljenе goste.

Svetnik Anton Kolenc je predlagal razširitev dnevnega reda s samostojno točko

6. Obravnavanje predloga za samostojno občino Črnuče. Ker na dnevni red ni bilo novih pobud in pripomb, je predsedujoči predlagal v obravnavo naslednji predlog razširitve dnevnega reda s samostojno točko

6. Obravnavanje predloga za samostojno občino Črnuče

Navzočih je bilo 11 članov sveta.  
Opredeljenih je bilo 11 članov sveta  
Za predlagani predlog je glasovalo 10 članov sveta

**Predlog za razširitev dnevnega reda je bil sprejet.**

Ker ni bilo novih dopolnil je predsedujoči predlagal v obravnavo naslednji predlog:

**DNEVNEGA REDA:**

- 1. Varovanje Jarškega proda in druga vprašanja povezana s tem območjem**
- 2. Predlog programov oz. uporabnikov prostorov v objektu MOL, Dunajska 367**
- 3. Pregled in potrditev zapisnika 3. redne, 1. in 2. izredne seje Sveta Četrtna skupnosti Črnuče, Mestne občine Ljubljana**
- 4. Obvestila predsednika Sveta Četrtna skupnosti Črnuče, Mestne občine Ljubljana**
- 5. Program prireditev Črnuška pomlad in Črnuški september s predlogom finančnega načrta**
- 6. Obravnavanje predloga za samostojno občino Črnuče**
- 7. Pobude in vprašanja članov Sveta Četrtna skupnosti Črnuče**

Gradivo k 1., 2., 3., in 5. točki je bilo poslano in so ga člani prejeli skupaj z vabilom za sejo.

Navzočih je bilo 11 članov sveta.  
Opredeljenih je bilo 11 članov sveta  
Za predlagani sklep je glasovalo 11 članov sveta

**Dnevni red je bil sprejet.**

**AD 1.**

**Varovanje Jarškega proda in druga vprašanja povezana s tem območjem**

Gradivo za 1.točko dnevnega reda so člani Sveta prejeli skupaj s sklicem na sejo in sicer pismo, ki ga je ČS Črnuče poslala 19.4.2007 županu kot pobudo za skupne aktivnosti pri odstranjevanju vrtilčkov na območju Črnuč. Na seji so svetniki prejeli odgovor podžupana g. Janija Möderndorferja v zadevi odstranjevanja vrtilčkov na območju Črnuč, ki je prispel dne 28.5.2007 pod številko 3500-8/2007-1. Uvodoma je predsedujoči prosil predsednika odbora za urbanizem in varstvo okolja pri Svetu ČS Črnuče g. Franca Ulesa, za kratko obrazložitev zadeve in posredovanje stališča odbora. G.Franc Ules je prisotnim grafično na kartah prikazal področje Jarškega proda in se osredotočil na glavne probleme na tem področju. Na sanacijo Jarškega proda, predvsem sanacijo divjih odlagališč smeti in nevarnih odpadkov ČS Črnuče opozarja že vrsto let, bistvenih sprememb pa kljub temu, da gre za občutljivo vodovarstveno področje ni. Povedal je, da je o tem problemu ČS Črnuče nazadnje obvestila Ministrstvo za okolje in prostor RS Inšpektorat RS za okolje in prostor Območno enoto Ljubljana, z dopisom št.3500-12/2007-14249 dne 8.5.2007. Na podlagi pregleda dovoljenih posegov v prostor na vodovarstvenih območjih vodonosnika Ljubljanskega polja po Uradnem listu št.120/2004 je na prikazanih kartah zarisana dovoljena raba prostora. Glede na obvestilo Inšpektorata Mestne uprave Mestne občine Ljubljana z dne 17.5.2007, da pričinja akcijo odstranitve nedovoljenih vrtilčkov in objektov na njih, ki so postavljeni na zemljiščih v lasti Mestne občine Ljubljana na levem bregu reke Save v Črnučah ( od mosta Štajerske vpadnice proti Črnuškemu mostu ) s katerim Inšpektorat poziva v imenu lastnika zemljišč vse

vrtičkarje in lastnike objektov, da v roku do 1.7.2007 odstranijo tako vrtičke, kot vse druge objekte in naprave na svoje stroške pove, da je obvestilo zelo razburilo krajanje, saj imajo nekateri vrtičke v dovoljeni rabi in v skladu z zakonom. ČS Črnuče se pridružuje odstranitvi nedovoljenih gradenj .

V razpravi podžupan g. Jani Möderndorfer pove, da od leta 1990 na tem področju občina ni imela pregleda tudi zaradi izvedbe Zakona o denacionalizacijskem postopku. Kot je znano je veliko zemljišč na tem področju v privatni lasti oziroma vrnjeno denacionalizacijskim upravičencem. Ne glede na zatečeno stanje pa bo občina sedaj nadaljevala ureditev tega področja v skladu z zakonodajo. Črnograditelji bodo morali odstraniti svoje objekte. Podžupan pove, da se sedaj medijsko zlorablja pojem » vrtičkartstvo na Črnučah«, saj gre v obvestilu, ki ga je dala občina zgolj za reševanje prostora in odstranitev črnogradenj na nedovoljenih področjih. MOL Inšpektorat , glavna inšpektorica ga. Biserka Cizar pojasni, da so na področju Jarškega Proda na podlagi prijav občanov in ČS Črnuče že velikokrat sanirali odpadni material, a se žal pojavlja vedno znova in v še večjih količinah. Na zapisnik je podana telefonska številka Inšpektorata MOL to je št. 01/306-16-00 preko katere bo s prijavo seznanjem dežurni inšpektor ali direktno njena mobi telefonska št., na kateri je dosegljiva kadarkoli za nujne zadeve in sicer 041/727-583. Po zakonu lahko ukrepajo le v primeru, ko kršitelja zalotijo pri delu samem. G. Jani Möderndorfer pojasni, da je na tem področju sam zalotil kršitelje, zoper katere še tečejo prekrškovni postopki. V razpravi so sodelovali tudi predstavniki vrtičkarjev in nekateri občani v lastnem imenu, ki so v navedeni zadevi prizadeti. Vsi so bili v izjavah soglasni, da bi zadevo lahko občina speljala preko ČS Črnuče ali na drug ljudem bolj prijazen način, ne pa tako, kot so se pojavila obvestila na objektih vrtičkov, da so ljudje prestrašeni. Želijo, da se vsak primer obravnava posebej oziroma individualno in pristopa k reševanju problema preko predstavnikov ČS Črnuče.

Po zaključku razprave so bile oblikovane naslednje:

### **Ugotovitve Sveta ČS Črnuče:**

1.1. Da je del območja urejanja BG 6/ 1, ki leži ob levem bregu reke Save namenjen po Odloku o PUP za plansko celoto B6 Črnuče-Nadgorica ( Ur.list SRS št. 27/87 ) za vrtičkarstvo. Odlok opredeljuje pogoje za poseg v prostor in oblikovanje vrtičkov.

1.2. Da je v veljavi Odlok o urejanju vrtičkarstva na območju Ljubljanskih občin ( Ur.list SRS št. 15/85 ), ki opredeljuje urejanje in vzdrževanje vrtičkov.

1.3. Da velja za obravnavano območje Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja ( Ur.list RS št. 120/04 ), po kateri leži območje vrtičkarjev v ožjem območju s strogim vodovarstvenim režimom ( II A ).

1.4 Da po Zakonu o vodah ( Ur.list RS 67/02 ) priobalno zemljišče ob reki Savi v širini 15m ne sme biti pozidano in omogočen mora biti dostop do brežine reke Save.

1.5. Da se na obravnavanem območju nahajajo, poleg legalno zgrajenih vrtičkov tudi vrtički zgrajeni na črno ( črna gradnja ) mimo predpisov oziroma brez zakupne pogodbe.

Ker ni bilo več razprave je predsedujoči predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP št. 1/4:**

1. Na podlagi navedenih ugotovitev Svet ČS Črnuče sprejema naslednje sklepe:
  - 1.1. Vsi nelegalno zgrajeni vrtilčki ( črne gradnje ) in vrtilčki, ki nimajo zakupne pogodbe za zemljišče, se naj odstranijo. V ta namen naj MOL izdela posnetek dejanskega stanja vrtilčkov z objekti, ograjami, dostopi in obstoječim zemljiškoknjižnim stanjem zemljišč, s čemer bo omogočena uvedba upravnega postopka za odstranitev objektov in vrtilčkov.
  - 1.2. Ugotoviti lastništvo zemljišča, na katerih so vrtilčki( RS, MOL, zasebniki). Predlagamo, da MOL pridobi vsa zemljišča na območju vrtilčkarstva v svojo last.
  - 1.3. Lokacije vrtilčkov, ki so zgrajeni v skladu s predpisi in ki imajo zakupne pogodbe, se naj vnesejo v prostorski red MOL, ki je v izdelavi. V kolikor bo nov prostorski red MOL ohranjal lokacije vrtilčkov se naj le te namenijo predvsem za krajane ČS Črnuče.
  - 1.4. Svet ČS Črnuče predlaga MOL, da se v postopke urejanja vrtilčkarstva vključijo tudi predstavniki ČS Črnuče.

Navzočih je bilo 11 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 11 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 11 članov sveta.

**Sklep je bil sprejet.**

## AD. 2

### Predlog programov oz. uporabnikov prostorov v objektu MOL, Dunajska 367

Gradivo za točko dnevnega reda so svetniki prejeli skupaj s sklicem na sejo.

Svetniki so naredili pregled po celotnem gradivu , ki je pripravljeno strokovno in nanj ni bilo bistvenih pripomb. Poročevalec je bil pripravljalec gradiva g. Osterman. Kontaktiral je z vsemi društvi na področju ČS Črnuče in na podlagi njihovih želja in potreb pripravil naslednji predlog sklepov :

1. Trenutno stanje pri razpoložljivosti in uporabi prostorov kulturnega doma za potrebe društev na območju Črnuč je razmeroma ugodno. Vse nujne potrebe so v glavnem pokrite, tako da je smotrno, da se potrdi sedanji veljavni razrez uporabe prostorov. V tem hipu ne vidimo drugačne možnosti za zagotavljanje tehnične skrbi za delovanje doma kot skrbništvo društva KUD Svoboda za dvorano, saj bi bila sicer nujna stalna dodatna podjemna pogodba ali pa stalna zaposlitev, kar pa ne bi bilo cenejše od sedanjega aranžmaja. Poišče naj se možnost kritja nekaterih stroškov tehnične oskrbe dvorane, da domačim društvom ne bi bilo treba plačevati stroškov za finalni del priprave zahtevnejših odrskih projektov, kar opravi svet uporabnikov doma (glej predlog sklepov pri naslednjem poglavju).
2. Društvu MOČ se za njegovo dejavnost nameni prostor z oznako Lokal 5 v pritličju ob vhodu v Kulturni dom – levo (nekdanja trgovina z igračami). Prostor ni opremljen, pričakujemo pa, da bo društvo ta problem rešilo samo.

3. **Drugi prostor v pritličju ob vhodu v dom desno (Lokal 6, nekdanja trgovina Mojca) se nameni za potrebe garderobe za prireditve v dvorani, zaradi česar se prebije vmesni zid. Skrbnik garderobe med predstavami oz. dogodki bi bila KUD Svoboda, sočasno s skrbništvom prireditev v dvorani. Vhodna avla se s tem izprazni in lahko usposobi kot občasn razstavni prostor. Glede na predloženi program bi bil lahko skrbnik tega prostora društvo MOČ.**
4. **Sproži se pobuda, da Urad za mladino MOL pripravi projekt usposobitve mladinskega centra v prostoru nekdanjega diska Black Jack. Na ta način se pridobi skrbnika prostorov, črnuška društva (MIK, MOČ, pa tudi ostali) pa v teh prostorih izvajajo svoje nameravane programe v dogovoru s skrbnikom, pri čemer bo četrtina skupnost smiselno izvajala nadzor nad ustreznostjo realiziranih programov. V primeru, da urad pobude ne bi sprejel ali bi bil predlog za realizacijo pobude sporen, bi v četrtini skupnosti ponovno pregledali položaj in se dogovorili o skrbniku prostorov; po do sedaj predloženih programih bi morda lahko šlo v tak aranžma društvo MOČ.**
5. **Preveri se razpoložljivost prostora v pritličju, v stranskem prizidku ob trgovini Mercatorja (neoznačen prostor), za katerega ni zanesljivo, če je sploh vključen v katero od obstoječih (pod)najemnih pogodb. V primeru njegove razpoložljivosti so prioritete pri njegovi uporabi naslednje: športniki (za morebitno pisarno), taborniki in gledališčniki MIK Črnuče (za potrebe skladišče oz. tudi kaka druga raba, ker gre za razmeroma velik prostor).**
6. **Za skladišče taborniške opreme (in scene) se pregleda možnosti tudi v kletnih prostorih v zaodrju v severnem delu doma.**
7. **Preučiti je potrebno optimalnost sedanje cenovne politike pri oddajanju dvorane in težiti k nekoliko večjim cenovnim razlikam. Za črnuška neprofitna društva za predstavitve njihovih lastnih programov (velja za območje četrti) bi morala biti cena najnižja (v principu le stroški tehničnega servisiranja dvorane, za kar je potrebno najti še dodatno rešitev), za odprte prireditve črnuških društev z vstopnino nekoliko višja, najvišja pa za komercialne prireditve subjektov, ki niso odprte za prebivalce četrti, kjer bi morala biti cena precej višja in primerljiva z najemnino za podobne dvorane.**
8. **Končni predlog razporeditve uporabnikov osnovne šole Šentjakob se čimprej oblikuje po usklajevanju z oddelkom za kulturo MU MOL, potrebe ČS pa so: prostor za krajevno pisarno, manjši prostor za društvo upokojencev, večji prostor za potrebe kulturnega društva. V primeru, da bo prostor potrebovalo tudi športno društvo, predlagamo v primeru stiske dogovor športnikov in upokojencev.**

### Sodelovanje pri upravljanju

Dosedanje upravljanje doma kaže najbolj izrazito hibo v dejstvu, da kakršnikoli posegi bodisi v njegovo spreminjanje, obnavljanje, celo sprotno vzdrževanje niso bili nikdar usklajeni z uporabniki prostorov, oz. s skrbniki prostorov. To je pogosto vzbujalo upravičene (in jezne) pripombe o slabi funkcionalnosti opravljenega dela, v še večji meri pa je vzbujalo prepričanje, da so posegi zgolj improvizacije, ki se sploh ne sprašujejo o sistematičnem usposabljanju doma za delo v pogojih, ki so precej drugačni kot nekdanj.

Tako ignoriranje uporabnikov bi lahko v primeru, da se bo nadaljevalo, privedlo do resnih nesporazumov in demotivacije ljudi, ki delujejo v društvih in v domu, hkrati pa po določenem času tudi lahko do določene disfunkcionalizacije doma, ki ne bo več optimalno služil svojemu

namenu. Zato je potrebno doseči čim tesnejši stik tistih, ki so pooblaščen za upravljanje doma, in tistih, ki v njem delujejo.

**Predlog sklepov:**

1. Svet četrtna skupnosti ustanovi (bodisi kot samostojno telo, bodisi kot telo v okviru odbora za kulturo, šport in društvene dejavnosti) svet kulturnega doma Črnuče in mu določi pooblastila. Ta so vezana na v začetku citirani člen Statuta MO Ljubljana, pri čemer računamo na optimalno sodelovanje upravljalca, kar pomeni, da je predstavnik upravljalca njegov član.
2. Pristojnosti sveta: svet obravnava vsa vprašanja, ki se pojavljajo pri upravljanju doma (zlasti načrte investicijskega vzdrževanje, projekte obnove ali sprememb, potek postopka javnih naročil za posamezne obnove, usklajuje notranje odnose uporabnikov doma, daje mnenja in predloge za razreševanje tekočih vprašanja daje mnenja pri vseh vprašanjih, pomembnih za delovanje doma), v načelu sprejema sklepe s konsenzom, upravljalca pa bi moral sklepe upoštevati, razen v primeru, da zanje objektivno ni mogoče zagotoviti ustrezne denarne osnove ali pa če niso zakoniti. Svet o svojih sklepih sproti obvešča četrtno skupnost in upravljalca, v primeru neskladja pa tudi mestno občino.
3. V tem smislu se s pobudo seznaniti mestno občino in se jo zaprosi, da upravljalca tudi z ustreznim sklepom zaveže k ustreznemu sodelovanju v predlaganem svetu.

Predsedujoči odpira razpravo.

V razpravi so sodelovali: Člani Sveta ČS Črnuče, podžupan g. Jani Möderndorfer in načelnik Odd.za lok.samoupravo g. Vojko Grünfeld.

Bistvenih razhajanj v razpravi ni bilo, pojavila pa so se dodatna pojasnila glede opremljenosti prostorov v pritličju Kulturnega doma na Dunajski 367. Ena soba bi se opremila kot Info center, namenjen predvsem usposabljanju starejših občanov z novo tehnologijo računalništva in internet ponudbe.

Po zaključku razprave je predsedujoči predlagal v sprejem naslednji

**SKLEP št. 2/4:**

**Do naslednje seje Sveta ČS Črnuče oblikuje dokončen predlog za programe dejavnosti in uporabo prostorov namenjenih za delovanje ČS Črnuče, katerega posreduje pristojni službi OLS MOL,**

Navzočih je bilo 11 članov sveta.

Opredeljenih je bilo 11 članov sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 11 članov sveta.

**Sklep je bil sprejet.**

Dnevni red 4.seje Sveta Četrtna skupnosti Črnuče je bil končan po 2.točki dnevnega reda. Zaradi obsežnosti dnevnega reda je nadaljevanje dnevnega reda na naslednji seji, ki bo čez en teden. Predsedujoči je sejo zaključil ob 21.00 uri.

Zapisala:

**Marjeta Cedilnik**

Predsednik Sveta Četrtna skupnosti Črnuče  
Mestne občine Ljubljana  
Uroš PETERC

