



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ČETRTHNA SKUPNOST ČRNUČE
Dunajska 367, 1231 Ljubljana – Črnuče
Tel. 01 561 57 90 FAX: 563 16 31, E-mail; mol.crnuce@siol.net

Št.: 0271-31/2004-14252

Datum: 4.11.2004

ZAPISNIK

13. seje Sveta Četrtna skupnosti Črnuče, Mestne občine Ljubljana, ki je bila v sredo, 3.11.2004 ob 17.00 uri v sejni sobi Mestne občine Ljubljana, Oddelka za lokalno samoupravo, Dunajska 367, Ljubljana.

Sejo je na podlagi pisnega predloga, ki ga je s podporo večine članov sveta 6.10.2004 podal g. Osterman ter v skladu s 32.členom Pravil Četrtna skupnosti Črnuče Mestne občine Ljubljana, sklical in vodil predsednik Sveta Četrtna skupnosti Črnuče g. Franc Slak.

Na začetku je predsedujoči ugotovil, da je od 15. članov Sveta na seji navzočih 9 članov, kar pomeni, da je bil svet sklepčen in je lahko pričel z delom. Pri drugi točki dnevnega reda je na sejo prišel še en član Sveta ČS Črnuče, tako da je bilo na seji prisotnih 10 članov.

NAVZOČI ČLANI SVETA: Franc Slak, Anton Kolenc, Boštjan Batič, Ivan Brodarič, Branko Gorenc, Jožef Jeraj, Viktor Korošec, Krstan Kovjenci, Jože Osterman in Aleš Rus

ODSOTNI ČLANI SVETA: Damjan Martinuč (opr.), Petra Mejač, Štefan Tasič, Martina Vuk (opr.) in Edvard Wostner (opr.)

PRISOTNI VABLJENI: g. Miloš Pavlica (Podžupan MOL), g. Igor Jurančič (Načelnik Oddelka za urbanizem MOL), g. Franc Ules (strokovni sodelavec sveta ČS Črnuče), predstavnik investitorja g. Izidor Martinjak in g. Sašo Jašarov, g. Milutin Pavlovič (Zastopnik civilne iniciative za pritožbo na izdano lokacijsko dovoljenje).

ODSOTNI VABLJENI: ga. Sonja Ristanovič (MOPE RS, svetovalka vlade), ga. Berta Klopčič (MOPE RS), ga. Stanka Rener-Grebenc (UE Ljubljana-Izpostava Bežigrad-opravičila odsotnost).

OSTALI NAVZOČI: Tina Jan, Zorana Pust in Marjeta Cedilnik, strokovne sodelavke Oddelka za lokalno samoupravo, Mestne uprave Mestne občine Ljubljana.

PRISOTNI OBČANI ČRNUČ: ga. Zdenka Hafner, g. Janez Flajnik, g. Brane Dejanovič, ga. Nežka Kužnik, ga. Danica Popovič, g. Bogdan Josip, g. Franc Peternelj, ga. Stina Topič, g. Zdravko Javornik, ga. Bernarda Gurka, g. Marjan Potrebuješ, g. Milivoje Golubovič, g. Tone Mahuta, g. Goste Novakovič, g. Franc Močnik, g. Dragan Obradovič, g. Vlado Kraljič, g. Janez Lajovic, g. Ciril Sluga, ga. Barbara Miklavčič.

Predsednik Sveta ČS Črnuče je pozdravil navzoče člane Sveta ČS Črnuče, vabljeni in občane Črnuč, ter predlagal spremembo dnevnega reda, ki so ga člani sveta prejeli z vabilom:

1. **Gradnja »Savski breg«**
2. **Pregled in potrditev zapisnika 12. Redne seje Sveta Četrtna skupnosti Črnuče, Mestne občine Ljubljana**
3. **Poročila društev o izvedbi programov za leto 2004**
4. **Poročilo o izvrševanju proračuna MOL za leto 2004 za obdobje od 1.1. do 30.9.2004**
5. **Pobude in vprašanja članov Sveta Četrtna skupnosti Črnuče**

**Za spremembo dnevnega reda seje je glasovalo 9 členov sveta.
Predlagana sprememba dnevnega reda je bila soglasno sprejeta.**

AD 1. Gradnja »Savski breg«

G. Slak je predstavil obseg gradnje »Savski breg«, postopek pridobivanja lokacijskega dovoljenja in aktivnosti Četrtna skupnosti Črnuče ter v zvezi s tem povedal:

- projekt »Savski breg« je predviden na parceli cca 16.000 m², objekti naj bi bili oddaljeni od reke Save 17m in od daljnovodov 15m
- predvidenih je 20 več-stanovanjskih in 1 poslovno-stanovanjski objekt s podzemno garažo v katerem bi bili lekarna, gostinski prostor, poslovni prostori
- 462 m² rekreacijskih površin na prostem in 375 m² pokritih rekreacijskih površin, 295 parkirnih prostorov.

Postopek pridobivanja lokacijskega dovoljenja:

- ga. Nina Mihelič je vložila 4.12.2002 zahtevek za izdajo lokacijskega dovoljenja za projekt »Savski breg« na UE Ljubljana-Izpostava Bežigrad
- 16.4.2003 je prevzelo njeno vlogo podjetje Stiking d.o.o.
- 28.10.2003 je upravni organ zahtevek za izdajo lokacijskega dovoljenja zavrnil z obrazložitvijo, da je del tega območja še vedno označen kot območje v »proučevanju« in da ni pravne podlage za izdajo lokacijskega dovoljenja
- Ga. Mihelič je vložila pritožbo na MOPE RS, katero je pritožbo zavrnilo in vrnilo v ponovni postopek
- Upravna enota Ljubljana-Izpostava Bežigrad je zahtevala obvezno razlago Mestnega sveta MOL o dopustnosti gradnje in prekinila postopek do prejema obvezne razlage. Zoper sklep o prekinitvi postopka je investitor vložil pritožbo na MOPE RS, ki je 1.7.2004 pritožbi ugodilo. Investitor je pridobil vsa zahtevana soglasja, tudi od upravitelja daljnovodov. Upravni organ je ugotovil, da je investitor ugodil vsem zahtevam in 6.9.2004 izdal lokacijsko dovoljenje.
- Četrtna skupnost Črnuče je 22.3.2004 je Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Bežigrad poslala predlog, da zavrne zahtevek za izdajo lokacijskega dovoljenja z opozorilom, da Odlok o PUP ne daje pravne podlage za poseg v ta prostor in da Upravna enota pridobi obvezno razlago določil PUP-a od Mestnega sveta MOL. Četrtna skupnost je o svojih stališčih obvestila Županjo MOL ga. Danico Simšič, Oddelek za urbanizem MOL,

Oddelek za lokalno samoupravo MOL in MOPE RS. Četrtna skupnost Črnuče je predlagala, da se od Mestnega sveta MOL pridobi »obvezna razlaga« določil PUP za predmetno območje, na katerem namerava investitor Stiking d.o.o. graditi poslovno-stanovanjsko naselje »Savski breg« ter da se obvezna razlaga objavi v Uradnem listu RS. Upravni postopek za pridobitev lokacijskega dovoljenja naj se do pridobitve obvezne razlage ustavi. Upravna enota je predlog Četrtni skupnosti upoštevala, MOPE RS pa je ugodilo pritožbi investitorja in preklicalo prekinitev postopka, tako da je 6.9.2004 izdano lokacijsko dovoljenje.

- Po izdaji lokacijskega dovoljenja je Svet Četrtni skupnosti na svoji seji dne 16.9.2004 sprejel naslednja sklepa:

- 1. Mestna občina Ljubljana poda v zakonitem roku pritožbo, naslovljeno na Ministrstvo za okolje, prostor in energijo RS na lokacijsko dovoljenje za gradnjo stanovanjsko – poslovnih objektov »Savski breg«, ki jo je izdala UEL, Izpostava Bežigrad pod št. 351-4-31/2002-49-34204 z dne 6. 9. 2004**
- 2. Mestni svet MOL obravnava tista določila Odloka o PUP za plansko celoto B6 Črnuče-Nadgorica (U.L. SRS, št. 27/87, 15/89, RS št. 27/92, 27/95, 34/96, 63/99) in Odloka o PUP za plansko celoto B1 Bežigrad zahod (U. L. SRS št. 26/87, 15/89, RS št. 27/92, 63/99, 18/02) na podlagi katerih je UEL, Izpostava Bežigrad izdala izpodbijano lokacijsko dovoljenje za »Savski breg«. Predlagamo, da Mestni svet MOL sprejme obvezno razlago teh določil.**

Sklepa sta bila poslana Županji MOL, v vednost pa še: Oddelku za urbanizem MOL, Oddelku za gospodarjenje z zemljišči MOL, Oddelku za gospodarske javne službe in promet MOL in Oddelku za lokalno samoupravo MOL.

Ker na predloge Četrtna skupnost Črnuče ni prejela nobenega odgovora, je Svet na svoji 12. seji dne 7.10.2004 sprejel naslednje sklepe:

SKLEP št. 2a/12:

Svet Četrtni skupnosti Črnuče, Mestne občine Ljubljana, sprašuje županjo MOL, ga. Danico Simšič, zakaj Mestni svet MOL ni obravnaval in sprejel obvezne razlage določila Odloka o PUP za plansko celoto B6 Črnuče-Nadgorica (U.L. SRS, št. 27/87, 15/89, RS št. 27/92, 27/95, 34/96, 63/99) in Odloka o PUP za plansko celoto B1 Bežigrad zahod (U. L. SRS št. 26/87, 15/89, RS št. 27/92, 63/99, 18/02) na podlagi katerih je UEL, Izpostava Bežigrad izdala izpodbijano lokacijsko dovoljenje za »Savski breg«.

SKLEP št. 2b/12:

Svet Četrtni skupnosti Črnuče, Mestne občine Ljubljana, pošlje dopis Odboru za urbanizem pri Mestni občini Ljubljana in zahteva proučitev predvidene gradnje poslovno-stanovanjske soseske »Savski breg« in prosi za obvezno razlago sprejetega PUPa ki na območju predvidene soseske »Savski breg« ne predvideva gradnje.

SKLEP št. 2c/12:

Svet Četrtna skupnosti Črnuče, Mestne občine Ljubljana, skliče v zvezi s predvideno gradnjo »Savski breg« zbor krajanov Spodnjih Črnuč na katerega se poleg krajanov, strokovnjakov s področja krajinske arhitekture in varstva okolja, s pisnim vabilom povabi tudi:

- predstavnike Mestne urbanistične službe,
- predstavnike Upravne-enote Ljubljana, Izpostava Bežigrad – pristojne za prostor
- predstavnike Ministrstva za okolje, prostor in energijo
- predstavnike investitorja.

Predlagani datum za zbor krajanov je četrtek, 21.10.2004 ob 19. uri v dvorani Kulturnega doma na Dunajski 367.

Na 1. in 2. sklep Četrtna skupnost Črnuče ni dobila odgovora, na 3. sklep pa je podžupan MOL g. Pavlica poslal dopis v katerem Svet ČS Črnuče obvešča, da po statutu MOL, lahko zbor krajanov skliče le Županja MOL in predlaga, da se organizira na temo gradnje delovni posvet, na katerem bi sodelovali krajan, predstavniki oddelkov MOL in investitorja. Po predstavitvi problematike je g. Slak odprl razpravo.

Podžupan MOL g. Pavlica je povedal, da je seznanjen s problematiko predvidene gradnje Savski breg. MOL je, odkar je seznanjena s problemom predvidene gradnje zavzela določena stališča:

PUP naj se ne bi tolmačil z obvezno razlago na Mestnem svetu, saj bi s tem retrogradno posegli v nekatere postopke, ki so bili v upravnem postopku že izvršeni ter bi s tem prevzeli odgovornost za ravnanje upravne enote, ki je v skladu z zakonodajo odgovorna za to področje. Kljub mnenju pravnikov, da MOL, kakor tudi Četrtna skupnost Črnuče ne moreta biti stranki v postopku za izpodbijanje lokacijskega dovoljenja, je MOL poslala v zakonitem roku na upravno enoto vse pripombe, ki so bile podane s strani krajanov glede predvidene gradnje. Upravna enota je zadevo prepustila v reševanje Ministrstvu za okolje, prostor in energijo RS, ki je za to področje pristojno. Vloga prizadetih krajanov je bila dopolnjena z dodatnimi argumenti.

G. Osterman je poudaril da Četrtna skupnost Črnuče podpira krajane Spodnjih Črnuč, ki so stranka v postopku pri izdaji spornega lokacijskega dovoljenja. Pri tem pa je potrebno ločiti, da današnji sestanek ni sestanek na temo zavarovanja vrtičkov, ampak ima namen »zavarovati« območje ob reki Savi, ki naj bi bilo namenjeno za zelene in rekreacijske površine. O gradnji Savski breg in o zaščiti območja ob reki Savi bi moral obvezno obravnavati in zavzeti stališče Odbor za urejanje prometa in varstvo okolja pri Svetu ČS Črnuče.

G. Jeraj je izpostavil problem premajhnih pristojnosti Četrtna skupnosti in s tem njihovega okrnjenega delovanja.

G. Ules G. Ules je pripravil pregled območja na veljavnem prostorsko-izvedbenem aktu, na katerem je v območju urejanja BS 6/1 in BG 6/1 prikazana predvidena gradnja »Savski breg«. Poseg v prostor opredeljujeta dva odloka o PUP in sicer:

- odlok o PUP za območje B1 Bežigrad zahod iz leta 1986 v katerem so opredeljena skupna merila in pogoji za stanovanjsko in drugo gradnjo

- odlok o PUP za območje B6 Črnuče-Nadgorica, ki poleg podrobnih meril za poseg v prostor opredeljuje območje za stanovanjsko in drugo gradnjo po morfoloških enotah, varovano območje daljnovodov in cest ter območje ob Savi kot potencialno območje za različne rabe »v proučevanju«. Leta 1992 je bila sprejeta sprememba odloka o PUP za B6 Črnuče-Nadgorica, s katero se je črtalo določilo v 74. členu odloka o PUP iz leta 1987 tako, da se spremeni meja za hidroenergetski sistem. Izdana lokacijska odločba temelji na stališču, da je s črtanjem določil iz 74. člena območje »v proučevanju« postalo zazidljivo, kar pa je napačno. Črtano določilo iz 74. člena odloka se nanaša le na hidroenergetski sistem, ne pa tudi za druge namene na tem območju. Kakšne so te dejavnosti pa mora biti podrobno opredeljeno v spremembi PUP-a. Mestni svet MOL bi moral določiti namembnost tega območja s spremembo odloka o PUP, kar je tudi stališče podpisnikov pritožbe na izdano lokacijsko dovoljenje.

Glede izdelave lokacijskega načrta za to območje je mnenje, da je potrebno upoštevati prostorsko zasnovo MOL (Prostorski plan MOL, 2002), po katerem je to območje predvideno za zelene in rekreacijske površine.

G. Jašarov pravi, da so nejasnosti glede dovoljevanja gradnje posledica neskladja med grafičnim delom, ki opredeljuje to območje in tistim, kar je bilo napisano v Uradnem listu. Napaka še danes ni odpravljena. Investitor je nedoslednost ugotovil in tudi dokazal da je v delu BS6 dovoljena gradnja. Izdano lokacijsko dovoljenje sicer še ni pravnomočno, je pa izdano v skladu z vsemi zakoni in v skladu z dovoljenji pristojnih organov. Priloženi so vsi elaborati, ki opredeljujejo tudi rešitev problematike podtalnice.

G. Jurančič je predlagal, da se odločanje o upravičenosti gradnje prepusti pristojnim organom. Kot je že bilo rečeno, je bilo mnenje Oddelka za urbanizem MOL, da za gradnjo na tem območju ni pravne osnove, kar je bilo tudi dvakrat posredovano upravnemu organu. Prav tako je bil Oddelek za urbanizem MOL mnenja, da ni potrebe, da bi problematiko obravnaval Mestni svet MOL. Trenutno je zadeva v proceduri na Ministrstvu za okolje, prostor in energijo, ki je drugostopenjski organ. Za zadevno območje bi bilo potrebno izdelati lokacijski načrt, s katerim bi soglašala tudi lokalna skupnost. V prostoru Spodnjih Črnuč je še več odprtih vprašanj: povezave Nemške ceste z Zasavsko cesto, večnivojsko križanje cest z železnico, ureditve križišč. Dobrodošli bi bili tudi predlogi občanov glede ureditve tega območja.

G. Batič je izrazil predvsem skrb, da so bili pri izdaji lokacijskega dovoljenja za »Savski breg« izigrani veljavni prostorski akti in predpisi, ki urejajo to območje.

Občani Spodnjih Črnuč so izpostavili problem poplavljanja reke Save, podtalnice, daljnovodov, vodo-varstvenega in ribolovnega območja, ter območja namenjenega za rekreacijo občanov celotne Ljubljane.

G. Kolenc je izpostavil problem neurejenosti na področju novogradenj. Gradnje se dovoljujejo na komunalno in infrastrukturno pomanjkljivo urejenih območjih. Najprej se zgradijo objekti – tudi cela naselja, nato pa se šele začne razmišljati o cestah in urejati kanalizacijo, kar je ravno obratni vrstni red, kot se zadev lotijo v tujini. Prav tako se je pred leti začela urejati Podgoriška gmajna. Tam so se zadeve zdaj ustavile. Zakaj se z gradnjo ne nadaljuje tam, kjer je močvirje in ni škoda terena, ne pa da se začenja gradnja na Savskem bregu, ki naj bi bil namenjen rekreacijskim površinam.

G. Lajovic je dodal, da gre v primeru Savskega brega za tipično zemljiško špekulacijo investitorja in odgovornost MOPE RS pri izdaji lokacijskega dovoljenja. Morebitne izgube v zvezi s tem projektom investitor ne more valiti na krajane. Problem je v tem, da bi moralo MOPE RS prvenstveno zaščititi prostor ob Savi, ne pa da dovoljuje gradnjo na tem območju.

Predsednik Sveta četrtna skupnosti Črnuče je zaključil posvet in razpravo razširjene seje Sveta, ter se zahvalil vsem prisotnim za sodelovanje. Predlagal je 5 minutni odmor, po katerem je Svet Četrtna skupnosti nadaljeval z redno sejo. Svetniki so nadaljevali z razpravo glede predvidene gradnje »Savski breg«.

Povedano je bilo, da so iniciativo za vložitev pritožbe na lokacijsko dovoljenje prevzeli stanovalci v Spodnjih Črnučah, ki so pripravili pritožbo in zbrali 83 podpisov ter jo preko svojega predstavnika g. Milutina Pavloviča poslali v zakonitem roku dne 22.9.2004 na UE Ljubljana-Izpostava Bežigrad, MOPE RS, v vednost pa Uradu varuha človekovih pravic, Županji MOL ga. Danici Simšič, podžupanu g. Milošu Pavlici, pristojnim oddelkom Mestne uprave in ČS Črnuče. Dne 23.9.2004 in 20.10.2004 sta bili poslani še dve dopolnilni pritožbi. V pritožbi stanovalci navajajo razloge proti nameravani gradnji, predvsem nezakonitost postopka in zahtevo, da jih upravni organ obvezno vključi kot stranke v upravni postopek.

Po razpravi sta bila dana na glasovanje naslednja predloga sklepov:

PREDLOG SKLEPA št. 1/13

Zapisnik 13. razširjene seje Sveta ČS Črnuče se pošlje svetnikom v pregled in se nato potrdi na seji Sveta ČS Črnuče dne 11.11. 2004. Potrjen zapisnik se pošlje vsem vabljenim in na MOPE RS.

PREDLOG SKLEPA št. 2/13:

Svet ČS Črnuče podpira pritožbo civilne iniciative na izdano lokacijsko dovoljenje za gradnjo stanovanjsko-poslovnih objektov »Savski breg«, predvsem s stališča kršenja veljavnih prostorskih izvedbenih aktov s območja urejanja BS6/1 IN BG6/1 v Spodnjih Črnučah.

Navzočih je bilo 9 članov Sveta.

Opredeljenih je bilo 9 članov Sveta.

Za predlagana sklepa je glasovalo 9 članov Sveta.

Sklepa 1/13 in 2/13 sta bila sprejeta.

AD 2.

Pregled in potrditev zapisnika 12. redne seje Sveta Četrtna skupnosti Črnuče, Mestne občine Ljubljana

Zapisnik 12. Redne seje Sveta Četrtna skupnosti Črnuče so člani prejeli skupaj z vabilom na sejo.

Predsednik Sveta naredi pregled zapisnika 12. redne seje Sveta ČS Črnuče in odpira razpravo. Na zapisnik ni bilo pripomb, zato je predsedujoči dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA št. 2/13

Svet Četrtnе skupnosti Črnuče, Mestne občine Ljubljana sprejema zapisnik 12. redne seje Sveta Četrtnе skupnosti Črnuče v predloženi vsebini.

Navzočih je bilo 10 članov Sveta.
Opredeljenih je bilo 10 članov Sveta.
Za predlagani sklep je glasovalo 10 članov Sveta.

Sklep 2/13 je bil sprejet.

Zapisnik 12. redne seje je bil sprejet.

AD 3.

Poročila društev o izvedbi programov za leto 2004

Po pravnem in finančnem pregledu vseh pogodb o sofinanciranju programov bodo pridobljena od vseh pogodbenikov poročila o izvedbi programov. Ker se vse pogodbe še niso vrnile, tudi poročil ni v celoti. Glede na navedeno se točka prenaša na obravnavo na naslednjo sejo.

AD 4.

Poročilo o izvrševanju proračuna MOL za leto 2004 za obdobje od 1.1. do 30.9.2004

Gradivo za to točko dnevnega reda so člani prejeli skupaj s sklicem za sejo. Gre zgolj za informacijo o porabi proračunskih sredstev za obdobje od 1.1. do 30.9.2004.
Po razpravi je bil podan na glasovanje naslednji :

PREDLOG SKLEPA št. 4/13:

Sprejema se poročilo o realizaciji proračuna za ČS Črnuče za obdobje 1.1. do 30.9.2004 v predloženi vsebini.

Navzočih je bilo 10 članov Sveta.
Opredeljenih je bilo 10 članov Sveta.
Za predlagani sklep je glasovalo 10 članov Sveta.

Sklep 4/13 je bil sprejet.

4a.

Predlog za prerazporeditev sredstev proračuna 2004

Ga. Cedilnikova je predstavila izvrševanje proračuna Četrne skupnosti Črnuče MOL v prvih devetih mesecih letošnjega leta. Bliža se konec leta in ker je to že 9 seja Sveta, je potrebno pripraviti obračun sejin za svetnike in v skladu s 1. odstavkom 8.čl.Odloka o proračunu MOL za leto 2004 in drugega odstavka istega člena podati županji.naslednji

PREDLOG SKLEPA št. 4 a/13:

Pripravi se obračun sejin glede na prisotnost na sejah v letošnjem letu, za preostanek sredstev pa se poda predlog županji MOL za prerazporeditev sredstev iz podkonta nadomestila članom posebnih komisij na podkonto izdatki za reprezentanco.

Navzočih je bilo 10 članov Sveta.

Opredeljenih je bilo 10 članov Sveta.

Za predlagani sklep je glasovalo 10 članov Sveta.

Sklep je bil sprejet.

AD 5.

Pobude in vprašanja članov Sveta Četrtna skupnosti Črnuče

1/5 G. Jeraj je predlagal, da bi skupaj z gasilci organizirali novoletno srečanje oz. veselico. G. Kolenc se je zavezal, da bo preveril pri gasilcih glede možnosti sodelovanja.

2/5 G. Ules je opozoril in predlagal:

- da je potrebno narediti pregled stanja nalog, ki se financirajo iz letošnjega proračuna in njihovo uresničitev.
- glede na to, da je v pripravi osnutek proračuna za leto 2005, bi bilo potrebno izdelati načrt prednostnih nalog (seznam prioriternih nalog je bil že pripravljen) financiranje katerih bi se pokrivalo iz proračuna 2005.
- Potrebno bi bilo organizirati sestanek glede Jarškega proda. Sestanek naj bi organiziral Oddelek za lokalno samoupravo, povabili pa bi predstavnike Ministrstva za okolje, prostor in energijo, Zavoda za varstvo okolja in predstavnike Četrne skupnosti, ki bi izpostavili zadevno problematiko.

Dnevni red 13. seje sveta Četrtna skupnosti Črnuče je bil izčrpan in predsedujoči je zaključil sejo ob 19.40 uri.

Zapisali:
Zorana Pust
Marjeta Cedilnik

Predsednik sveta Četrtna skupnosti Črnuče
Mestne občine Ljubljana
Franc Slak